

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2020

№ 3621

О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 10.03.2020 № 771 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2020 № 5 «О проекте межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.11.2020 № 3621

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта
планировки территории восточной части Октябрьского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории кварта-
тала 240.01.07.01 в границах проекта
планировки территории восточной части
Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,1500	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 201/9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Склады (6.9) – склады	2,4631	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 205/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:206 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Склады (6.9) – промышленные базы; склады. Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том	2,2080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 215	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена в кадастровом квартале 54:35:071876

1	2	3	4	5
	<p>числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>			
ЗУ 4	<p>Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,6661	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 211</p>	<p>Перераспределения земельного участка кадастровым номером 54:35:071876:254 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 240.01.07.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

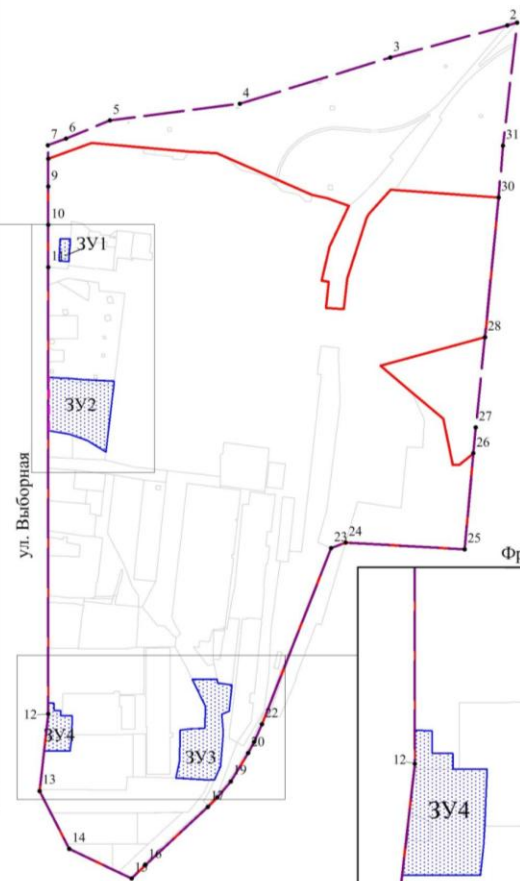
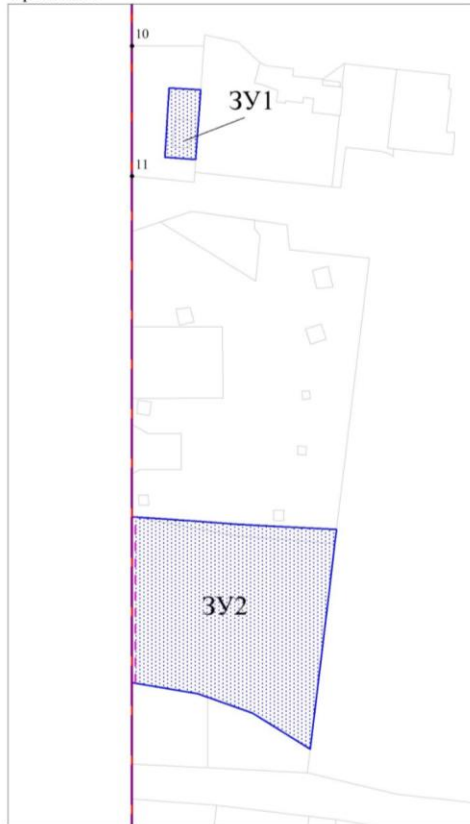
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486089.33	4207814.90
2	486082.67	4207789.57
3	486003.49	4207488.37
4	485888.06	4207099.89
5	485849.26	4206764.75
6	485803.90	4206651.34
7	485787.12	4206605.01
8	485752.50	4206605.25
9	485681.20	4206604.51
10	485582.72	4206603.47
11	485474.42	4206602.34
12	484326.26	4206590.24
13	484128.98	4206565.34
14	483979.14	4206640.18
15	483901.63	4206800.14
16	483935.44	4206836.53
17	484083.26	4206998.03
18	484107.22	4207022.88
19	484148.22	4207057.58
20	484220.05	4207103.52
21	484248.37	4207118.96
22	484294.50	4207140.21
23	484744.70	4207322.59
24	484758.62	4207360.29
25	484737.62	4207666.45
26	484984.27	4207691.07
27	485050.50	4207697.73
28	485282.26	4207723.71
29	485282.24	4207724.32
30	485641.12	4207762.62
31	485773.81	4207775.86

Примечания: система координат – МСК НСО.

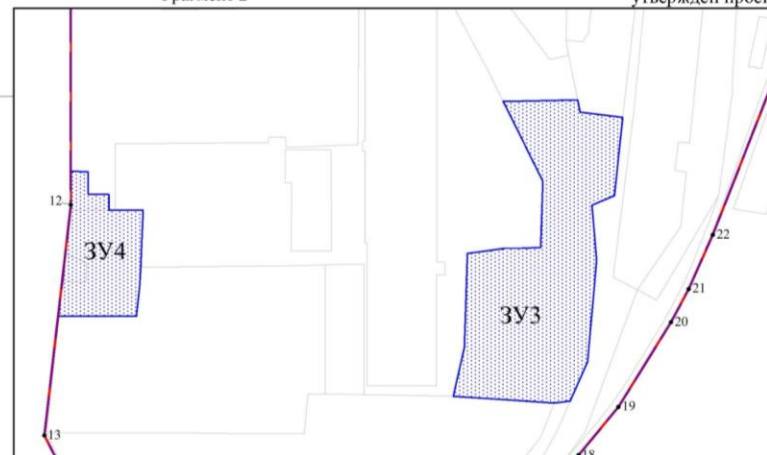
Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 240.01.07.01 в
границах проекта планировки территории восточной
части Октябрьского района

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные проектом планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка

3У1 условный номер образуемого земельного участка

ул. Выборная наименование элемента улично-дорожной сети

1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания